

# **САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РАССКАЗОВКА»**

---

*г. Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка  
ИНН5003020533; КПП775101001, ОГРН1065003023766*

## **ПРОТОКОЛ №6 общего собрания членов СНТ «Рассказовка»**

**г.Москва**

**23 декабря 2023 года**

Объявление о дате, времени и месте проведения общего собрания было заблаговременно размещено на видных местах на территории СНТ, на сайте СНТ «[rasskazovkasnt.sntclub](http://rasskazovkasnt.sntclub)», в чате «Рассказовка» системы обмена текстовыми сообщениями WhatsApp.

Место проведения – территория СНТ «Рассказовка», детская площадка на ул.4-я Боровская. Общее собрание начато в 13.15, окончено в 14.25.

На собрании присутствовали 63 членов Товарищества и собственников земельных участков-индивидуалов, кроме того, 42 членов СНТ «Рассказовка» письменно доверили присутствующим членам Товарищества представлять их интересы на общем собрании. Кворум для проведения собрания имеется (более  $\frac{2}{3}$  от общего количества собственников земельных участков).

- Повестка дня**
- 1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.**
  - 2. Отчет правления Товарищества.**
  - 3. Отчет ревизионной комиссии СНТ.**
  - 4. Утверждение сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования на 2024 год.**
  - 5. О членских и целевых взносах на 2024 год.**
  - 6. Реконструкция канализационно-насосной станции.**
  - 7. Об изменениях в составе правления Товарищества.**
  - 8. Общие вопросы.**

Принятие настоящим общим собранием решений и состав членов Товарищества, присутствовавших при их принятии, подтверждаются без нотариального удостоверения путем подписания протокола председательствующим и секретарем собрания.

Данное решение принято всеми присутствующими единогласно.

### **1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.**

Для проведения собрания единогласно избран председательствующий - председатель Товарищества Толмачев С.П. В качестве секретаря собрания единогласно избран член правления Товарищества Майоров А.А.

## **2. Отчет правления Товарищества**

Председатель Товарищества Толмачев С.П. сообщил присутствующим о результатах работы правления с января 2023 года по декабрь 2023 года и понесенных затратах.

Доходы Товарищества в минувшем году составили 4 млн. 743 тыс.614 руб. и состояли

- из годовых членских взносов за 2023 год,
- из долгов по взносам за предыдущие годы, взысканных с неплательщиков,
- из средств за аренду МТС будки, дохода от хранения на банковском депозите свободных денежных средств на счете СНТ.

Имеются добровольные взносы от жителей поселка на развитие инфраструктуры поселка; 5 млн. 700 тыс. руб. находятся на безотзывном депозите. Эти денежные средства не подлежат расходованию без решения членов СНТ на общем собрании.

В текущем году по вине неплательщиков ежегодных взносов в бюджет СНТ недополучено около 500 тыс. руб.

Основные затраты, как и в предыдущий отчетный период, были произведены за вывоз ТБО, уборку и вывоз снега, прочистку и обслуживание канализации и дренажных канав, ремонт насосов КНС, ремонт асфальтового покрытия на территории СНТ, бухгалтерское и юридическое обслуживание Товарищества, оказание юридических услуг в ходе работы с должниками, уличное освещение и электроснабжение, ремонт ворот и видеонаблюдения, оплата дорогостоящей экспертизы в связи с оформлением земель общего пользования, обслуживание газового хозяйства, работы по благоустройству и содержанию инфраструктуры поселка.

Поступило одно предложение – утвердить отчет, за которое проголосовали 105 человека с учетом доверенностей: ЗА единогласно.

Принято единогласное решение: Утвердить отчет.

## **3. Отчет ревизионной комиссии Товарищества**

Председатель ревизионной комиссии Чуракова С.В. ознакомила участников общего собрания с результатами проверки финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества, проведенной ревизионной комиссией. Комиссия не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам Товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность, рекомендовала принять меры к взысканию задолженности, организовать систематическое получение сведений, характеризующих текущее состояние финансов и расчетов.

В заключение Чуракова С.В. высказала пожелания в адрес участников собрания:

- в целях действенного обмена информацией и возможности обсуждений и принятия решений по различным вопросам жизни Товарищества – зарегистрироваться в личном кабинете на сайте СНТ,

- при оплате ежегодных взносов правильно указывать назначение платежа.

Поступило одно предложение – утвердить отчет, за которое единогласно проголосовали 105 человека с учетом доверенностей.

Принято решение: Утвердить отчет.

#### **4. Утверждение сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования на 2024 год**

Председатель Товарищества Толмачев С.П. сообщил о планируемых затратах в объеме не менее 5,7 млн. руб. на работы и мероприятия по жизнеобеспечению Товарищества на следующий год, которые, в целом, аналогичны расходам в текущем году, а также представил соответствующую смету. Смета была заблаговременно размещена на информации на территории СНТ.

Поступило одно предложение – утвердить смету. За внесенное предложение присутствующие на собрании с учетом доверенностей проголосовали единогласно - ЗА.

Принято решение: Приходно-расходную смету на 2024 год утвердить.

#### **5. О членских взносах на 2024 год**

Участники собрания проинформированы, что при реальных затратах годовой взнос от каждого члена Товарищества и собственников земельных участков-индивидуалов должен составлять 42.000~44.000 руб. При этом учитываются ежегодная инфляция, растущие цены на товары и услуги. Объективно требуется увеличение размера ежегодных взносов.

Внесенное на прошлом общем собрании предложение о повышении годового членского взноса до 36.000 руб. поддержано не было. И в настоящее время ежегодный взнос составляет 29,5 тыс. руб., Затраты компенсировались за счет денежных средств, полученных за подключения к сетям, находящимся на балансе СНТ и дополнительный доход.

В дальнейшем действующий размер ежегодного взноса (даже с учетом 100% сбора) не обеспечит финансирование жизнедеятельности поселка. Компенсировать затраты из других источников, в том числе за счет новых подключений, не представляется возможным.

В связи с этим внесено предложение: на 2024 год установить для членов Товарищества и собственников земельных участков-индивидуалов ежегодный взнос в размере 40.000 руб.

За внесенное предложение проголосовали с учетом доверенностей 104 человека, против - 1.

Абсолютным большинством голосов Утвердить годовой взнос в размере 40.000 рублей с каждого члена Товарищества и собственника земельного

участка-индивидуала, использующего инфраструктуру и сети СНТ «Рассказовка».

Председатель Товарищества напомнил, что согласно Уставу СНТ ежегодные взносы должны быть внесены до 15 марта года оплаты.

#### **6. Реконструкция канализационно-насосной станции.**

Толмачев С.П. проинформировал, что правлением Товарищества прорабатывается вопрос передачи КНС СНТ «Рассказовка» в ведение Мосводоканала. Передать возможно только новую КНС, передача станции в том виде, как она есть, не представляется возможным. То есть необходимо строительство новой КНС, на что потребуется от 10 млн. руб. до 15 млн. руб. Более точные суммы будут известны после подготовки проекта КНС. Эти деньги могут быть получены только в результате целевых взносов.

Вернуться к рассмотрению этого вопроса придется после ознакомления с проектом и сметой, для чего потребуется проведение общего собрания.

#### **7. Об изменениях в составе правления Товарищества.**

Внесено предложение исключить из состава правления Товарищества Майорова А.А. и включить в состав правления Тереничеву М.А. (уч. 151),

За исключение Майорова А.А. из состава правления и за включение в состав правления Тереничевой М.А. присутствующие проголосовали единогласно.

#### **8. Общие вопросы.**

Выступил владелец участка № Астанаев В.С., который сообщил, что готов взять на себя значительную часть расходов по возведению новой КНС при условии, что ему в собственность будет предоставлен не используемый Товариществом земельный участок общей площадью около 700 м<sup>2</sup> за Боровским тупиком вблизи от КНС.

Астанаев В.С. сообщил, что на этом неиспользуемом участке он намерен организовать пункт общественного питания и возвести строение, в котором будет производиться хлебопекарная продукция для реализации ее посетителям рядом расположенного парка.

Присутствующие высказались против размещения на территории Товарищества производства продуктов питания, как по причинам экологии, так и в связи с тем, что статус СНТ исключает коммерческую деятельность.

Вопрос не требует голосования, т.к. противоречит Уставу СНТ «Рассказовка».

Председательствующий на  
собрании

С.П.Толмачев

Секретарь собрания

А.А. Майоров